

**А К Т**  
**ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ**  
**КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ДАЛЕЕ-МКД),**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г.о.г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.25/11  
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. Нижний Новгород  
(указать местоположение МКД)

«11» 03 2022г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от 19.06.2020 № 17/11 под председательством:

СЕЛИВЕРСТОВ О. Ю. НАЧАЛЬНИК  
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ  
ПРОЕКТОВ КР МКД (ФГО «дождик»)  
№ 03/11-05/11 от 10.04.2021

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

**УСТАНОВИЛА:**

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.25/11  
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

- фасада

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-З и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «Строительные технологии»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

№203250000082100009 от «09» апреля 2021 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «Сириус Проект»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком №203250000082100009 от «09» апреля 2021 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемки составляет: 1765547 руб. 83 коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС 20% - 294257,97 руб. /без НДС.

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории

Нижегородской области были оказаны НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора Приказ № 112/3 от 16.04.2020г

Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной \_\_\_\_ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмки, составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС \_\_\_\_% - \_\_\_\_\_ руб. /без НДС.

10. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах.

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

- фасада

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в МКД по адресу:

г.о.г. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д.25/11

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

Принять

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области Принять

(Принять / Не принять)

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП

действует на основании \_\_\_\_\_

Ф.И.О, должность

СЕЛИВЕРСТОВ О.Ю. НАЧАЛЬНИК  
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ  
ПРОЕКТОВ КР МКД г.Н.Н.  
№ 03/1/1-05/11 ОТ 10.01.2022

### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «Строительные технологии»

(указать наименование организации)

Макаркина З.В.,

директор

Ф.И.О, должность

действует на основании устава

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

Духан С.Я., ведущий инженер отдела капитального ремонта Запад г. Н.Новгород  
управления реализации проектов МКД г. Н.Новгород

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании Приказ № 112/3 от 16.04.2020г

**Представитель государственной жилищной инспекции по Нижегородской области:**

(указать наименование организации)

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании

**Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):**

Ф.И.О, должность

действует на основании

**Представитель министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области:**

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании

**СОГЛАСОВАНО:**

**Представитель органа местного самоуправления:**



(указать наименование организации)

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании

*деловая АИ от 01.02.21 до 01.02.21*  
*01-08-11/2218 от 12.01.2022*

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании



*А.А. Курдюмов*  
*И.О. Курдюмов*

*Р.А. Даринцов*  
*В.В. Суржиков*

*И.И. А. А. А. А. А.*